

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2011 г. N 766

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
И СДЕЛОК С НИМ, ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА
К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 [N 248](#),
от 23.07.2015 [N 493](#))

В соответствии с [пунктом 7 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2005, N 1, ст. 22, 40; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 1, ст. 14; N 52, ст. 6410; 2011, N 23, ст. 3269; N 48, ст. 6730) приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2012 г.

Министр
Э.НАБИУЛЛИНА

ПОРЯДОК

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
И СДЕЛОК С НИМ, ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА
К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 [N 248](#),
от 23.07.2015 [N 493](#))

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления сведений, содержащихся в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП (далее - информационный ресурс).

2. Сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляются посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу заявителям, получившим в соответствии с настоящим Порядком уникальные коды (далее - ключи доступа).

3. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется в электронной форме через специальный раздел официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - специальный раздел) или с использованием веб-сервисов.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", также осуществляется через личный кабинет, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - личный кабинет) и обеспечивающий хранение ранее направленных в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обращений. (абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

II. Требования к составу сведений запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, порядок направления такого запроса в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, перечень документов, прилагаемых к такому запросу, способы представления такого запроса в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав

4. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу (далее - запрос) представляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, а также в подведомственные ей государственные бюджетные учреждения и их филиалы, наделенные соответствующими полномочиями согласно [пункту 2 статьи 9](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <1> (далее - Закон, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав), по выбору заявителя:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730.

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее - представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и личном кабинете;
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

абзац исключен с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

Запрос также может быть представлен в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), с которым органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии (далее - представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр).

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

5. Запрос в виде бумажного документа составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

7. В запросе указывается один из следующих способов предоставления ключей доступа:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявителю посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявителю посредством электронной почты;

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

абзац исключен с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

8. Запрос представляется в любой орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, или многофункциональный центр, с которым органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.

Перечень адресов органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, и многофункциональных центров, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, публикуется на официальном сайте.

(п. 8 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

9. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется его представителем.

10. При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

КонсультантПлюс: примечание.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 02.07.2013) в случаях, если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, вступившими в силу до 1 июля 2013 года, предусмотрено использование электронной цифровой подписи, используется усиленная квалифицированная электронная [подпись](#).

Если запрос представляется в электронной форме, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа (электронного образа документа), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

11. Запрос, которым в том числе предусмотрено предоставление обобщенных сведений о

правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, иных сведений, содержащих персональные данные правообладателей, лиц, права которых ограничены (обременены) или в пользу которых установлены ограничения (обременения) прав (далее - запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа), представленный заявителем (его представителем), не указанным в [абзаце первом пункта 13](#) настоящего Порядка, заверяется:

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

подписью правообладателя - физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

подписью законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от правообладателя - физического лица (если правообладателем является физическое лицо) либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности (если правообладателем является юридическое лицо);

подписью физического лица или лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, получившего доверенность от законного представителя правообладателя (если правообладателем является физическое лицо);

подписью физического лица, являющегося залогодержателем в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у него в залоге, либо лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если залогодержателем в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у него в залоге, является юридическое лицо;

подписью физического лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону, либо подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, если право на наследование имущества правообладателя по завещанию имеет юридическое лицо;

подписью нотариуса, если заявителем является нотариус, запрашивающий сведения в связи с совершением нотариального действия;

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

подписью арбитражного управляющего, если заявителем является арбитражный управляющий, запрашивающий сведения в отношении имущества соответствующего должника;

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

подписью генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), подписью действующего на основании доверенности заместителя генерального директора Фонда либо руководителя филиала или представительства Фонда, если заявителем является Фонд, запрашивающий сведения в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, необходимые для подготовки предусмотренных [статьей 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 30, ст. 3997; 2011, N 30, ст. 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615; 2013, N 30, ст. 4072) предложений об использовании указанных объектов для жилищного строительства, для передачи жилищно-строительным кооперативам и (или) гражданам, являющимся членами жилищно-строительных кооперативов, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территории.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248; в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, за исключением запроса, представленного нотариусом, который заверяется подписью и оттиском печати нотариуса.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной

форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

12. Запрос о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со [статьей 8](#) Закона, иными федеральными законами обладает правом на их безвозмездное получение, представленный заявителем, не являющимся лицом, указанным в [абзаце первом пункта 13](#) настоящего Порядка, заверяется:

подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (если заявителем является юридическое лицо);

подписью нотариуса, если заявителем является нотариус, запрашивающий сведения в связи с совершением нотариального действия;

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

подписью арбитражного управляющего (если заявителем является арбитражный управляющий, запрашивающий сведения в отношении имущества соответствующего должника).

Запрос, указанный в настоящем пункте, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, представляется при личном обращении либо в форме электронного документа.

КонсультантПлюс: примечание.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 02.07.2013) в случаях, если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, вступившими в силу до 1 июля 2013 года, предусмотрено использование электронной цифровой подписи, используется усиленная квалифицированная электронная [подпись](#).

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

13. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, федеральным органом исполнительной власти, территориальным органом федерального органа исполнительной власти, Банком России, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, должностными лицами, наделенными Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, многофункциональным центром о предоставлении сведений ограниченного доступа или сведений, в отношении которых такой заявитель, а также иной орган государственной власти (государственный орган) в соответствии со [статьей 8](#) Закона, иным федеральным законом обладает правом на их безвозмездное предоставление, заверяется:

подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти либо подписью должностного лица федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти либо подписью должностного лица

территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя такого фонда, и оттиском печати этого фонда;

подписью руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица территориального органа государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя такого фонда, и оттиском печати этого фонда;

подписью Председателя или заместителя Председателя Банка России либо подписью должностного лица Банка России, уполномоченного решением Председателя Банка России, и оттиском печати Банка России;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо подписью должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя такого органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

подписью председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное или гражданское дело, и оттиском печати суда;

подписью главного судебного пристава Российской Федерации или его заместителя, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации или его заместителя, старшего судебного пристава либо судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному или гражданскому делу, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

подписью руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица данного органа и оттиском печати этого органа;

подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

подписью должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, и оттиском печати соответствующего органа;

подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) при исполнении им обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати, подписью уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

подписью руководителя иного органа государственной власти (государственного органа) и оттиском печати этого органа, если такой орган на основании [Закона](#), иного федерального закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного

в настоящем пункте.

Если запрос представляется должностным лицом органа государственной власти, его территориального органа, органа местного самоуправления, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, иного государственного органа, уполномоченным решением руководителя такого органа или фонда, а также должностным лицом Банка России, уполномоченным решением Председателя Банка России, в запросе указываются реквизиты такого решения.

(п. 13 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

14. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

15. К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагаются следующие документы:

абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248;

копия документа, подтверждающего полномочия подписавшего запрос лица действовать от имени юридического лица без доверенности, если эти сведения отсутствуют в едином государственном реестре юридических лиц или в данном реестре указаны сведения о другом лице либо если полномочия лица, подписавшего данный запрос, подтверждаются доверенностью, оригинал доверенности или ее копия (для заявителя - представителя юридического лица, являющегося правообладателем, залогодержателем, лицом, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию, лицом, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (для заявителя - арбитражного управляющего);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя: для родителей - свидетельства о рождении правообладателя, для иных законных представителей - документа, выданного уполномоченным органом (для заявителя - законного представителя правообладателя физического лица);

оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также генеральным директором Фонда заместителю генерального директора Фонда либо руководителю филиала или представительства Фонда и подтверждающей полномочия лица, которому выдана такая доверенность, на получение сведений, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя или Фонда);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

оригинал документа (письмо, справка и т.п.), выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (для заявителя - лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону);

копия договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, если запись о данной ипотеке в пользу заявителя не внесена в ЕГРП (для заявителя-залогодержателя);

копия одного из документов, предусмотренных [пунктом 3 статьи 16](#) Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" <1> (далее - Закон об ипотеке), являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если в ЕГРП ипотека в пользу заявителя не зарегистрирована (для заявителя - залогодержателя).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2001, N 46, ст. 4308; 2002, N 7, ст. 629; N 52, ст. 5135; 2004, N 6, ст. 406; N 27, ст. 2711; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 40, 42; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 27, ст. 3213; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N

В целях предоставления сведений ограниченного доступа орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если заявителем является представитель юридического лица, запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) в отношении таких лиц, если такая выписка не была представлена заявителем по собственной инициативе.

Если сведения ограниченного доступа запрашиваются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, территориальным органом федерального органа исполнительной власти, Банком России, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации, должностным лицом, наделенным Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок в целях противодействия коррупции, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителем, аудитором Счетной палаты Российской Федерации, нотариусом, Фондом, многофункциональным центром или должностными лицами федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, Банка России, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченными решениями руководителей данных органов или фондов, документы, подтверждающие право указанных заявителей на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, предусмотренные [пунктом 3 статьи 7 Закона](#):

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя - руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления, Председателя или заместителя Председателя Банка России, или должностных лиц указанных органов, уполномоченных решениями руководителей таких органов, должностных лиц Банка России, уполномоченных решением Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "нахождение в производстве дел, связанных с объектами недвижимости и (или) их правообладателями" (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);

вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения (для заявителя - Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении проверок и высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) при исполнении ими обязанностей по противодействию коррупции);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "ведение наследственных дел, совершение иных нотариальных действий" (для заявителя-нотариуса);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации);

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "подготовка предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества" (для заявителя - Фонда);

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд" если запрос органа государственной власти или органа местного самоуправления направлен в целях выявления в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

Верность указанных в настоящем пункте копий бумажных документов, за исключением копии судебного акта, а также копии страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Не требуется представление указанных в настоящем пункте копий документов, за исключением копий вступившего в законную силу судебного акта, договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, одного из документов, предусмотренных [пунктом 3 статьи 16](#) Закона об ипотеке, являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа и прилагаемые к нему документы представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителем (его представителем) лично с предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае специалист органа, осуществляющего государственную регистрацию прав:

проставляет в запросе о предоставлении сведений ограниченного доступа отметку: слова "Предъявлен(ы) оригинал(ы)" и реквизиты (включая наименование) предъявленных документов, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

изготавливает с предъявленных оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверив ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Не требуется свидетельствование в нотариальном порядке верности подписи лица, подписавшего запрос, в случае, если запрос и прилагаемые к нему документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, направляется посредством почтового отправления лицом, указанным в [абзаце первом пункта 13](#) настоящего Порядка.

Приложенные к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа документы, указанные в настоящем пункте (оригиналы и (или) копии), заявителю не возвращаются.

КонсультантПлюс: примечание.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 02.07.2013) в случаях, если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, вступившими в силу до 1 июля 2013 года, предусмотрено использование электронной цифровой подписи, используется усиленная квалифицированная электронная [подпись](#).

Если запрос представляется в электронной форме, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа, направленному в форме электронного документа (электронного образа документа), заявитель, являющийся юридическим лицом, вправе одновременно с подачей запроса представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в виде электронного документа.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, предусмотренные настоящим пунктом электронные документы (электронные образы документов), подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности, не прилагаются, при условии включения сведений об указанных выше документах, а также о содержащихся в них сведениях о заявителе в квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

16. К запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со [статьей 8](#) Закона, иными федеральными законами обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, а также запросов, представляемых Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченными по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Если заявителем является нотариус, орган государственной власти (иной государственный орган), орган местного самоуправления, государственный внебюджетный фонд, его территориальный орган (указанные в [Законе](#) должностные лица этих органов), Банк России, многофункциональный центр, который в соответствии со [статьей 8](#) Закона, иными федеральными законами обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данные без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

Если запрос представляется в электронной форме, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов). При представлении запроса в электронной форме документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, может не представляться, если информация о заявителе, указанная в таком документе и подтверждающая право заявителя на безвозмездное получение сведений, содержится в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

17. Бланки запросов предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на безвозмездной основе в помещениях, в которых осуществляется прием заявителей при личном обращении. Формы бланков в электронной форме также размещаются на официальном сайте с возможностью их свободного копирования на безвозмездной основе.

18. Если запрос представлен при личном обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителю выдаются (возвращаются):

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение сведений на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев, когда такой документ подготовлен исключительно в целях представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и адресован такому органу;

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев представления запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа.

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте, возвращаются заявителю одновременно с предоставлением ключей доступа или решением об отказе в предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

В случае представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр работник многофункционального центра, принявший запрос, должен удостовериться в личности заявителя (его представителя), засвидетельствовать подлинность его подписи на запросе, а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии) опись принятых запроса и прилагаемых к нему документов. Запрос, который представляется в многофункциональный центр, подписывается заявителем (его представителем) в присутствии работника многофункционального центра.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

19. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого запроса орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.

III. Порядок и сроки направления ключей доступа, отказа в предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу

20. Предоставление ключей доступа осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Если запрос был представлен заявителем в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете, то ключи доступа предоставляются заявителю посредством личного кабинета.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

КонсультантПлюс: примечание.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ (ред. от 02.07.2013) в случаях, если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, вступившими в силу до 1 июля 2013 года, предусмотрено использование электронной цифровой подписи, используется усиленная квалифицированная электронная [подпись](#).

При предоставлении ключей доступа в форме электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

21. При предоставлении ключей доступа в виде бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и заверяется оттиском печати данного органа.

22. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае предоставления ключей доступа в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

23. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае направления ключей доступа посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, организации почтовой связи для отправки заявителю.

В случае если заявителем в запросе указан адрес электронной почты, при предоставлении заявителю ключей доступа посредством почтового отправления орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты соответствующего органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.

24. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае предоставления ключей доступа в форме электронного документа считается дата отправки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, электронного документа.

25. С даты предоставления заявителю ключей доступа орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не несет ответственности за их сохранность, а также за неправомерные действия третьих лиц, связанные с их использованием.

26. Если органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, принято решение об отказе в предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, данное решение, оформленное в виде сообщения, с указанием причины отказа направляется заявителю в электронной форме или в виде бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления ключей доступа.

27. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет ключи доступа или направляет сообщения об отказе в предоставлении сведений посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу в срок не более чем пять рабочих дней от даты получения запроса.

IV. Требования к осуществлению заявителем оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

28. Заявитель, получивший в соответствии с настоящим Порядком ключи доступа, осуществляет в специальном разделе выбор необходимого размера платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, исходя из количества объектов недвижимости, сведения о которых запрашиваются заявителем.

Правила настоящего пункта не распространяются на заявителей, которые обладают правом на безвозмездное получение сведений, содержащихся в ЕГРП.

29. В целях выбора размера платы за предоставление сведений ограниченного доступа посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу заявителю в специальном разделе на основе указанных в запросе о предоставлении сведений ограниченного доступа данных о правообладателе недвижимого имущества предоставляется информация о количестве объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю.

Правила настоящего пункта не распространяются на заявителей, которые обладают правом

на безвозмездное получение сведений, содержащихся в ЕГРП.

30. После выбора в соответствии с настоящим Порядком заявителем необходимого размера платы заявителю в специальном разделе предоставляется уникальный идентификатор платежа для осуществления оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством доступа к информационному ресурсу.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

31. Оплата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу должна быть осуществлена заявителем не позднее одного месяца со дня предоставления ключей доступа.

32 - 34. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

35. Днем осуществления оплаты считается день получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном порядке:

платежного документа об оплате за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу;

сведений об оплате за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

(п. 35 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

36 - 37. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

V. Требования к предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу

38. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется в объеме сведений, содержащихся в разделах ЕГРП.

39. Предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведения, содержащиеся в ЕГРП, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений информационного ресурса.

40. В целях предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу не позднее следующего за днем осуществления оплаты дня орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, предоставляет заявителю возможность поиска объектов недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРП, по следующим критериям:

1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный), условный номер объекта недвижимости или часть одного из перечисленных номеров;

2) номер государственной регистрации права, ограничения (обременения) права или часть такого номера;

3) адрес (местоположение) объекта недвижимости или его часть;

4) дата государственной регистрации права, ограничения (обременения) права или диапазон дат;

5) категория земельного участка;

6) вид разрешенного использования земельного участка;

7) назначение здания или помещения (жилое, нежилое);

8) общая площадь или диапазон площадей.

41. Заявителям, указанным в пункте 3 статьи 7 Закона, в случае представления такими заявителями в соответствии с настоящим Порядком в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа предоставляется возможность осуществления поиска сведений, содержащихся в ЕГРП, по следующим критериям, идентифицирующим правообладателя объектов недвижимости, сведения о которых предоставляются:

1) страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе

обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество, дата рождения правообладателя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, для случаев, когда правообладателем является физическое лицо;

3) наименование организации и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) для случаев, когда правообладателем является российское юридическое лицо;

4) наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации для случаев, когда правообладателем является иностранное юридическое лицо, международная организация, зарегистрированная (инкорпорированная) на территории иностранного государства;

5) наименование публично-правового образования (слова "Российская Федерация", наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства) для случаев, когда правообладателем является публично-правовое образование.

42. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРП;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРП, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде выписок, формы которых устанавливаются в соответствии со [статьей 7](#) Закона;

3) направление уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

В электронный документ, заверенный электронной подписью, по выбору заявителя включаются либо общедоступные сведения ЕГРП (сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о переходе прав на объект недвижимого имущества), либо сведения о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества (при наличии у заявителя права на получение таких сведений).

(п. 42 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

43. Ссылка на уведомление об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, и на электронный документ, заверенный электронной подписью, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания в течение одного месяца с момента размещения уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП. Размещенные сведения должны быть доступны для просмотра и скачивания в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

(п. 43 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

44. При осуществлении поиска сведений, содержащихся в ЕГРП, по критериям, указанным в [пункте 41](#) настоящего Порядка, заявитель обязан использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, за исключением случаев представления заявителем - физическим лицом запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, при личном обращении или путем почтового отправления.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

Заявители, указанные в [абзаце первом пункта 13](#) настоящего Порядка, за исключением Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, и нотариусы при получении посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу сведений, содержащихся в ЕГРП, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в [пункте 41](#) настоящего Порядка, в предусмотренной специальным разделом [форме](#) указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные [пунктами 1 и 3 статьи 7, пунктом 2 статьи 8](#) Закона:

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного

информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя - руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя территориального органа государственного внебюджетного фонда, руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления, Председателя или заместителя Председателя Банка России, или должностных лиц указанных органов, уполномоченных решениями руководителей таких органов, должностных лиц Банка России, уполномоченных решением Председателя Банка России, а также для руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра);

реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации);

вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения (для заявителя - Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации);

реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо реквизиты документов, устанавливающих задолженность (в том числе договора об ипотеке или закладной, если права залогодержателя удостоверены закладной), на которых нотариус должен совершить исполнительную надпись, если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является совершение исполнительной надписи, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия, являющегося правообладателем объекта недвижимости (полное наименование и идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (для российского юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (при отсутствии такого номера - дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (для заявителя - нотариуса);

слова "исполнение обязанностей по противодействию коррупции" (для заявителя - должностного лица, наделенного Президентом Российской Федерации полномочиями по направлению запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъектов Российской Федерации) при исполнении ими обязанностей по противодействию коррупции);

слова "выявление правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд" (для заявителя - органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях выявления ими в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд).

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

(п. 44 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

45. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу размещаются в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте не позднее пяти дней после внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРП.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обеспечивает возможность

просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу по выбору заявителя либо с отображением сведений, которые были изменены, и даты таких изменений, либо с отображением обновленных запрашиваемых сведений и даты таких изменений.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, также бесплатно обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу:

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

органам государственной власти субъектов Российской Федерации - в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории данного субъекта Российской Федерации;

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

органам местного самоуправления - в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

(п. 45 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

46. Сведения ЕГРП, предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 46 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

Приложение

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Лист N ____

Всего листов ____

<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним <1></p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)</p>	<p>2. <2></p>	<p>2.1. регистрационный N _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата " __ " _____ г.</p>
<p>3</p>	<p>Прошу предоставить следующие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:</p>	
	<p>общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости</p>	
	<p>о переходе прав на объект недвижимости</p>	

Лист N ____

Всего листов ____

	<p>о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества</p>
--	---

Правообладатель <3>:

юридическое лицо <4>:

полное наименование _____

ОГРН _____ ИНН _____

адрес места нахождения _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

дата и номер регистрации " __ " _____ г.,

N _____

предыдущее(ие) наименование(я) _____

физическое лицо <5>:

фамилия, имя, отчество (полностью) <6> _____

дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность _____,

серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность _____

СНИЛС <7> _____

адрес постоянного или преимущественного проживания _____

	<p>предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____</p> <p>_____</p> <p>предыдущий(ие) документы), удостоверяющий(ие) личность _____,</p> <p>серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г.,</p> <p>кем выдан документ, удостоверяющий личность</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
3.1	<p>Прошу также предоставить возможность получения уведомлений об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p>
4	<p>Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:</p>
	<p>В виде бумажного документа в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним <8></p> <p>_____</p>
	<p>В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
	<p>В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-коммуникационной сети "Интернет", ссылка на который направляется по адресу электронной почты _____</p>
5	<p>Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе):</p>

Лист N _____	Всего листов _____
--------------	--------------------

фамилия, имя, отчество <6> _____

документ, удостоверяющий личность _____, серия _____ N _____,
дата выдачи "___" _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____,
СНИЛС <7> _____
адрес постоянного или преимущественного проживания _____
почтовый адрес _____
телефон _____ адрес электронной почты <9> _____

6 Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):

полное наименование _____
ОГРН _____ ИНН _____
дата государственной регистрации "___" _____ г.
документ, подтверждающий регистрацию юридического лица: _____
страна регистрации (инкорпорации) _____
дата и номер регистрации "___" _____ г. _____
адрес места нахождения _____
почтовый адрес _____

	телефон _____ адрес электронной почты <9> _____
7	Сведения о представителе заявителя: фамилия, имя, отчество <6> _____ документ, удостоверяющий личность _____, серия ____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____, СНИЛС <7> _____ адрес постоянного или преимущественного проживания _____ _____ почтовый адрес _____ _____ телефон _____ адрес электронной почты <9> _____
8	Документы, прилагаемые к запросу <10>: _____ _____ _____
9	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (____) _____ <11>
	Лист N ____ Всего листов ____
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,

<1> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в винительном падеже с предложением "в". Если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение (его филиал), территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<2> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<3> Заполняется в случае запроса сведений о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Не заполняется федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, судами, правоохранительными органами, судебными приставами-исполнителями, Председателем Счетной палаты Российской Федерации, его заместителями и аудиторами Счетной палаты Российской Федерации, нотариусами.

<4> При описании правообладателя - юридического лица в обязательном порядке указываются: полное наименование юридического лица, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица, полное наименование и страна (регистрации) инкорпорации - для иностранного юридического лица, для иностранного государства - полное наименование иностранного государства, для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица - созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<5> При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

<6> Отчество заполняется при наличии.

<7> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<8> Указывается наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме. Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение (его филиал), наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

полномочиями по приему запросов, заявитель по собственному желанию может указать либо данное учреждение (его филиал), либо территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, действующий на территории регистрационного округа, где расположено это учреждение (его филиал).

В случаях представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр указывается многофункциональный центр, в который был подан запрос.

<9> При направлении запроса в электронной форме или указании на получение ключей доступа в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

<10> Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и/или получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

доверенности, выданной генеральным директором Фонда заместителю генерального директора Фонда либо руководителю филиала или представительства Фонда и подтверждающей полномочия лица, которому выдана такая доверенность, на получение сведений;

свидетельства о рождении правообладателя (копия);

документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (копия);

документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);

документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

<11> Опрос проводится в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

<12> Заполняется заявителями, указанными в [пункте 3 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также в [пункте 2 статьи 8](#) данного Федерального закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<13> Заполняется должностными лицами федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Банка России, иного государственного органа, уполномоченными решениями руководителей данных органов или фондов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов или фондов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

<14> Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, нотариуса ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в [пункте 3 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также в [пункте 2 статьи 8](#) данного Федерального закона, ином федеральном законе.

<15> Заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (его представителя) в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

<16> Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Примечание.

Запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

"v"

v

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме [реквизита 2](#) (отметки о регистрации запроса). При этом

нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

[Пункт 3](#) запроса оформляется в отношении одного правообладателя.
